

RA/S-6344/23/W-1127/23

JAAS STUDIO Sp. z o.o.
ul. Piastowska 5/11
80-332 Gdańsk

Dotyczy: uzgodnienia programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn. „Zintegrowany dworzec autobusowy – ul. Dworcowa, 86-300 Grudziądz, dz. nr 1/28 (cz.), 1/15, 1/16, 71 (cz.) obr. 0091, 14 (cz.) obr. 0092”.

OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o. uzgadnia projekt zagospodarowania terenu budowy zintegrowanego dworca autobusowego **z uwagami**.

Uzasadnienie:

W obszarze lokalizacji inwestycji ułożone są:

- a) czynna sieć preizolowana DN250 (zaznaczona na załączniku nr 1 kolorem fioletowym),
Uwaga: Sieć DN250 jest strategiczną siecią magistralną,
- b) nieczynna sieć kanałowa (zaznaczona załączniku nr 1 kolorem pomarańczowym),
- c) czynna sieć kanałowa DN80 stanowiąca aktualne zasilanie dworca kolejowego (zaznaczona na załączniku nr 1 kolorem niebieskim), nie będąca majątkiem OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o.,
- d) trasa koncepcyjna nowego przyłącza dla dworca kolejowego (zaznaczona na załączniku nr 1 kolorem zielonym),
- e) komora ciepłownicza (zaznaczona na załączniku nr 1 kolorem czerwonym).

Rozwiązanie kolizji z czynną komorą ciepłowniczą:

- a) **aktualne przykrycie stropu komory ciepłowniczej wynosi ok. 0,15-0,2 metra. (rzędna 22,95),**
- b) nie lokować infrastruktury oraz jakichkolwiek nasadzeń w obrębie komory ciepłowniczej,
- c) w przypadku zmiany niwelety terenu należy wyregulować wysokość posadowienia włązów, pozostawiając możliwość wejścia do komory.

Rozwiązanie kolizji z ciepłociągami preizolowanymi:

- a) przy kolizji robót budowlanych związanych z budową dworca zachować odległość pionową pomiędzy konstrukcją parkingu a skrajnią sieci ciepłowniczej min. 0,3m. Za konstrukcję nie uznaje się podbudowy piaskowej,
- b) krawężniki w obszarze występowania sieci ciepłowniczych należy układać na podbudowie betonowej o długości min. 0,8m poza skrajnie instalacji,
- c) prace w okolicach kolizji prowadzić ręcznie,
- d) w przypadku konieczności odkrycia sieci ciepłowniczej należy przywrócić warstwy gruntowe do stanu pierwotnego zgodnie z wytycznymi:
 - wykonać podsypkę o grubości min. 10cm piaskiem,
 - przeprowadzić wzrokowe oględziny na okoliczność uszkodzenia płaszcza HDPE,

- uzupełnić wykop piaskiem do wysokości min. 10cm powyżej skrajni sieci ciepłowniczej,
- zagęścić warstwę piasku do wartości około 95% a następnie ułożyć wzdłużnie taśmy ostrzegawcze osobno dla każdej z rur,
- uzupełnić wykop min. 30cm warstwą gruntu rodzimego lub piasku stanowiącego konstrukcję drogi i zagęścić.

Rozwiązanie kolizji z czynnym ciepłociągiem kanałowym:

- a) przy kolizji z siecią kanałową należy zachować odległość pionową pomiędzy konstrukcją parkingu a skrajnią kanału min. 0,5 metra. Za konstrukcję nie uznaje się podbudowy piaskowej,
- b) prace w okolicach kolizji prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności,
- c) nie dopuszcza się destabilizacji gruntu pod ławą fundamentową,
- d) w przypadku odkrycia sieci należy przeprowadzić wzrokowe oględziny na okoliczność uszkodzenia kanału ciepłowniczego,
- e) w odkrytych fragmentach sieci należy uszczelnić spoiny pomiędzy łupinami kanału ciepłowniczego.

Rozwiązanie kolizji z nieczynnym ciepłociągiem kanałowym:

W przypadku kolizji planowanej inwestycji z nieczynną siecią ciepłowniczą, sieć należy rozebrać a następnie замуrować kanały. Czynności te należy wykonać po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu OPEC GRUDZIĄDZ. Prace rozbiórkowe podlegają odbiorowi.

Uzupełnienie:

- a) wykonawca robót zobowiązany jest na 7 dni przed rozpoczęciem robót zawiadomić OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o. celem wyznaczenia pracownika nadzoru z ramienia gestora sieci,
- b) inwestor odpowiada materialnie za wszelkie straty powstałe podczas wykonywania robót,
- c) wszystkie odkryte w czasie prac fragmenty ciepłociągu podlegają odbiorom przeprowadzonym przez uprawnionego pracownika OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o. lub uprawnionej osoby działającej na zlecenie OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Marek Dec

WICEPREZES ZARZĄDU
Mikołaj Radecki

Kontakt:
Paweł Hara,
tel.: (56) 45 06 148
p.hara@opec.pl

